

Broj: UP I 0201-59/3
Budva, 09.11.2021. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Adv Milice Đedović, kao punomoćnika kompanije Wightman Holdings Ltd, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-59/1 od 27.10.2021. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), donosi:

R J E Š E N J E

1. Dozvoljava se pristup informaciji po zahtjevu Adv Milice Đedović iz Podgorice (punomoćniku kompanije Wightman Holdings Ltd), zaveden pod brojem UPI 0201-59/1 od 27.10.2021. godine i to:
 - Odgovor na zahtjev Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama i Službe za kontrolu i održivi razvoj, broj UPI 0201-59/2 od 09.11.2021. godine;
 - Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2381/3 od 27.08.2021. godine;
 - Službena zabilješka broj 0103-555/10 od 04.08.2021. godine;
 - Odgovor Uprave za inspekcijske poslove, Inspekcije za turizam i ugostiteljstvo broj 0103-555/10-2 od 07.09.2021. godine.
2. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu [REDACTED] u roku od tri dana od dostavljanja ovog Rješenja a nakon uplate troškova postupka.
3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od **3,75 (slovima: trieuraisedamdesetpetcenti)** koje je Adv Milica Đedović dužna uplatiti na žiro račun **Budžeta Crne Gore broj 832-7133-41** sa naznakom, “troškovi postupka za pristup informacijama”, prije isteka roka iz prethodnog stava, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovom Javnom preduzeću.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva Adv Milica Leković iz Podgorice (punomoćnik kompanije Wightman Holdings Ltd) dostavila je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-59/1 od 27.10.2021. godine, kojim je tražen pristup informacijama:

- Kopija svih dokaza koji se odnose na Ugovor o zakupu morskog dobrana kat.parcelama 62/1, 62/2, 63/1, 65, 66/1 i 67 KO Milovići – listovi nepokretnosti broj 241, 361, 235 i 60 KO Milovići, kao i zapisnika o izvršenoj inspekcijskoj kontroli ukoliko isti postoje.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa zahtjev za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, sve u skladu sa članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako informacija sadrži 42 strane formata A4, uz iznos naknade kopiranja stranice koji iznosi 0,05 eura (pet centi) i uz trošak poštanske usluge od 1,65 eura, troškovi postupka određuju se u iznosu od 3,75 eura (tri eura i sedamdeset pet centi), na osnovu člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za slobodan pristup informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

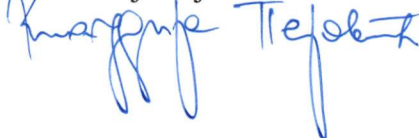
Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović



Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović



Direktor,

Mladen Mikijelj



Dostaviti:

-Adv Milica Đedović, Podgorica;

-u spise predmeta;

-a/a.

Broj: Up / 0201 – 59/2
Budva, 09.11.2021 god.

Advokat Đedović Milica
Ul. Serdara Jola Piletića, zgrada
Zetogradnje, lamela C,
Podgorica

PREDMET: Odgovor na zahtjev, zaveden pod broj Up / 0201-59/1 od 27.10.2021 godine.

Aktom zavedenim pod broj: 0201-59/1 od 27.10.2021 godine, obratili ste se Javnom preduzeću, povodom dostavljanja dokumentacije, saglasno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama i to - zaključeni Ugovor o korišćenju morskog dobra koji se odnosi na kat.parcele 62/1, 62/2, 63/1, 65, 66/1 i 67 K.O. Milovići, listovi nepokretnosti broj 241, 361, 235 i 60 K.O. Milovići, kao i koprije zapisnike o izvršenoj kontroli u pogledu realizacije zaključenog ugovora o zakupu.

JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god.. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019.god., objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija prema Izmjeni i dopuni programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. broj: 0207-2356/1 od 19.08.2021 godine.

Javnim poziv broj: 0207-2356/1 od 19.08.2021 godine, tačka 5.1, oglašena je privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, Akva park - Bazen sa pratećim sadržajima za sunčanje, na kat. parceli 62/1 Milovići, lokacija označena brojem 10.24 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, površine: Bazen 1: P=205m² uz napomenu da morsko dobro opisano u tački 5.1, čine kat. parcele 62/1 i 56/3 KO Milovići, na kat. 62/1 KO Milovići (privatna svojina), predviđen je dio bazena u površini od 200m², na kat.parceli 56/3 KO Milovići predviđen je dio bazena od 5m² (svojina država Crna Gora), s toga je ponuđač u obavezi dostaviti saglasnost vlasnika kat.parcele 62/1 KO Milovići. U suprotnom, ponuda će biti odbijena kao neispravna.

Komisija za aukciju, za lokaciju označena brojem 10.24 u Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 god. kao najuspješniju ponudu izabrala ponuđača "LA PERLA HOSPITALITY" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT, prijava broj: 0207-2381/1 od 25.08.2021 godine.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore zaključilo je sa "LA PERLA HOSPITALITY" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207- 2381/3 od 27.08.2021. god koji Vam dostavljamo u prilogu.

U ranijem periodu, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je u skladu sa redovnim aktivnostima, izvršilo je kontrolu turističkog kompleksa "NIKKI BEACH", koji posluje u sastavu društva "Sea Trade" DOO Kotor, na području opštine Tivat, u naselju Kaluđerovina, katastarska opština Milovići i sačinila službenu zabilješku broj 0103-555/10 od 04.08.2021.god. sa detaljnim opisom stanja na terenu.

Službenom zabilježkom su konstatovane nepravilnosti, pored ostalog, na kat.parcelama 56/3, 62/1 i 63/3 sve KO Milovići, postavljeni su turističko-ugostiteljski sadržaji i obavlja se djelatnost bez odobrenja izdatih od strane nadležnih institucija.

Uvažavajući činjenicu da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore nema ingerencije državnih organa uprave, ne može vršiti kontrolu shodno Zakonu o inspekcijskom nadzoru, sprovesti upravni ili prekršajni postupak, ovo Javno preduzeće je dužno da sve nepravilnosti u zoni morskog dobra uputi nadležnim inspekcijskim organima sa ciljem da preduzmu radnje iz svoje nadležnosti, sprovedu inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišu Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

U skladu sa gore navedenim, Javno preduzeće je uputilo inicijativu/zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora nadležnim inspekcijskim organima, Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat u smislu kontrole privremenih objekata i Upravi za inspekcijske poslove, Odsjek za turističku inspekciju u smislu kontrole obavljanja turističke djelatnosti - izdavanja plažnog mobilijara, a sve sa ciljem da u skladu sa zakonskom obavezom izvrše kontrolu prostora, sprovedu inspekcijski nadzor i o preduzetim mjerama pisano informišu Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

Povratna informacija o inspekcijskom nadzoru i preduzetim mjerama - obavještenje broj 0103-555/10-2 od 07.09.2021.god. pristiglo je od strane Uprave za inspekcijske poslove, Inspekcije za turizma i ugostiteljstvo, u kojoj se navodi da je inspekcijski nadzor predmetnog prostora obavljen 21.08.2021.god., te na osnovu konstatacije da je prijava Javnog preduzeća osnovana, doneseno je rješenje o zabrani obavljanja turističke djelatnosti i izdat prekršajni nalog za pravno i odgovorno lice, saglasno odredbama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu.

Prilog : Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207- 2381/3 od 27.08.2021. god

- Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-555/10-1 od 10.08.2021.god.

- Službena zabilješka broj 0103-555/10 od 04.08.2021.god.

- Odgovor Uprave za inspekcijske poslove, Inspekcije za turizma i ugostiteljstvo 0103-555/10-2 od 07.09.2021.god.

Služba za ustupanje morskog dobra

Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik.

Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra

Rukovodilac

Srđan Radić, dipl. pravnik

Direktor,
Mladen Mikijelić

